



ประกาศเทศบาลตำบลท่าเยี่ยม
เรื่อง การกำหนดอัตราราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

ด้วยเทศบาลตำบลท่าเยี่ยม ได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากันกรองการประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ (คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์) เพื่อพิจารณาเบื้องต้นให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมาย ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามที่ คณะกรรมการ ป.ป.ป. เสนอและตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท.๐๓๐๗/ว๒๓๔๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ ตามคำสั่งเทศบาลตำบลท่าเยี่ยม ที่ ๔๓๒/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการการพิจารณากันกรองการประเมินค่ารายปี ได้ประชุมเพื่อพิจารณา ทบทวนและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ตามมติที่ประชุม เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เห็นชอบให้มีการเปลี่ยนแปลงอัตราราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ย ต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อใช้เป็นหลักเกณฑ์แนวทางการปฏิบัติในด้านการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภายในเขตเทศบาลตำบลท่าเยี่ยมโดยเริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายสมศักดิ์ ธรรมวุฒิพงศ์)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าเยี่ยม

การกำหนดค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร ในเขตเทศบาลตำบลท่าเยียม

ตามที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาการขึ้นการประเมินค่ารายปี

ประชุมเมื่อวันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	ประเภททรัพย์สิน	อัตราตารางเมตร ประจำปี ๒๕๕๙			หมายเหตุ
		ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	ทำเลที่ ๓	
	โรงเรียนและที่ดิน	๑	๒	๓	
๑	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว				
	๑.๑ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	๔	๓	๑.๕๐	
	๑.๒ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๔	๓	๑.๕๐	
	๑.๓ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๕	๔	๒.๕๐	
	๑.๔ บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๕	๔	๒.๕๐	
๒	บ้านพักอาศัยสองชั้น				
	๒.๑ บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๕	๔	๒.๕๐	
	๒.๒ บ้านพักอาศัยครึ่งไม้ครึ่งตึกสองชั้น	๕	๔	๒.๕๐	
	๒.๓ บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๕.๕๐	๔.๕๐	๒.๕๐	
	๒.๔ บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘.๕๐	๗	๕.๕๐	
๓	ห้องแถวไม้ทั่วไป				
	๓.๑ ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๔	๓	๑.๕๐	
	๓.๒ ห้องแถวไม้สองชั้น	๔	๓	๑.๕๐	
	๓.๓ ห้องแถวครึ่งไม้ครึ่งตึกสองชั้น	๔	๓	๑.๕๐	
๔	ตึกแถวทั่วไป				
	๔.๑ ตึกแถวชั้นเดียว	๔.๕๐	๒.๕๐	๑.๕๐	
	๔.๒ ตึกแถวสองชั้น	๕.๕๐	๔	๒.๕๐	
	๔.๓ ตึกแถวสามชั้น	๖.๕๐	๕	๓.๕๐	
๕	โรงเรียนประเภทพิเศษแบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์				
	๕.๑ โกดังเก็บของ	๖.๕๐	๕.๕๐	๔	
	๕.๒ คลังสินค้า	๖.๕๐	๕.๕๐	๔	
	๕.๓ ถังเก็บน้ำ	๔.๕๐	๓.๕๐	๒.๕๐	
	๕.๔ ถังบำบัดน้ำเสีย	๖.๕๐	๕.๕๐	๔	
	๕.๕ ระบบผลิตประปา	๖.๕๐	๕.๕๐	๔	
	๕.๖ อู่ซ่อมรถ	๔.๕๐	๓.๕๐	๑.๕๐	
	๕.๗ เรือนคนใช้เรือนครัว	๔.๐๐	๓.๐๐	๑.๕๐	
	๕.๘ โรงจอดรถ	๔.๕๐	๓.๕๐	๒.๕๐	

.../ต่อหน้า ที่ ๒

ลำดับที่	ประเภททรัพย์สิน	อัตราตารางเมตร ประจำปี ๒๕๕๙			หมายเหตุ
		ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	ทำเลที่ ๓	
		๑	๒	๓	
	๕.๙ โรงเรือน	๔.๕๐	๓.๕๐	๒	
	๕.๑๐ โรงไฟฟ้า	๔.๕๐	๓.๕๐	๒.๕๐	
	๕.๑๑ โรงฆ่าสัตว์	๕	๔	๒.๕๐	
	๕.๑๒ โรงแยกขยะ/เผาขยะ	๔.๕๐	๓.๕๐	๓	
	๕.๑๓ โรงเรียนเอกชน	๔	๓	๒	
	๕.๑๔ โรงแรม	๔.๕๐	๓.๕๐	๒	
	๕.๑๕ โรงภาพยนตร์/มหรสพ	๔.๕๐	๓.๕๐	๒	
	๕.๑๖ โรงพยาบาลเอกชน	๔.๕๐	๓.๕๐	๒	
	๕.๑๗ อาคารชุด	๕	๔	๓	
	๕.๑๘ อาคารแถว	๕	๔	๓	
	๕.๑๙ อาคารสำนักงาน	๕	๔	๓	
	๕.๒๐ สระว่ายน้ำ	๕	๔	๓	
	๕.๒๑ ห้างสรรพสินค้า	๖	๕	๔	
	๕.๒๒ สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส	๙	๘	๖	
	๕.๒๓ โรงงานอุตสาหกรรม/โรงสี	๑๒.๕๐	๑๑.๕๐	๙	
	๕.๒๔ ตลาด	๖.๕๐	๕.๕๐	๔.๕๐	
	๕.๒๕ ฟาร์ม ไก่/เป็ด	๕	๔	๑	
	๕.๒๖ ฟาร์ม สุกร/โค/กระบือ	๕	๔	๑	
	๕.๒๗ โต๊ะสนุกเกอร์	๔	๓	๒	
	๕.๒๘ ตู้โทรศัพท์	-	-	-	ตามอัตราราคาเช่า
	๕.๒๙ เสาสัญญาณโทรศัพท์	-	-	-	ตามอัตราราคาเช่า
๖	สิ่งปลูกสร้าง				
	๖.๑ สนามเทนนิส/แบดมินตัน/สนามกอล์ฟ	๔.๕๐	๓.๕๐	๒.๕๐	
	๖.๒ เครื่องขนาดใหญ่	๔.๕๐	๓.๕๐	๒.๕๐	
	๖.๓ คลังน้ำมันขนาดใหญ่	๙	๘	๖	

ลำดับที่	ประเภททรัพย์สิน	อัตราตารางเมตร ประจำปี ๒๕๕๙			หมายเหตุ
		ทำเลที่	ทำเลที่	ทำเลที่	
๗	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง				
	๗.๑ ลานคอนกรีต	๔	๓	๒	
	๗.๒ ลาดยางแอสฟัลต์	๔	๓	๒	
	๗.๓ สนามหญ้า	๒	๒	๑	
	๗.๔ ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	๒	๒	๑	
	๗.๕ ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	๑	๑	๑	
	๗.๖ สระน้ำ	๒	๒	๒	
	๗.๗ บ่อน้ำเสีย	๒	๒	๒	

ทำเลที่ ๑ หมายถึง บริเวณระยะ ๔๕๐ เมตร จากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ถึง แนวรั้ว บริษัทซีพีเอฟ จำกัด มหาชน

บริเวณระยะ ๔๕๐ เมตร จากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ถึง แยกหอพักข้าวหอม

ทำเลที่ ๒ หมายถึง บริเวณระยะ ๕๐๐ เมตร จากศูนย์กลางทางหลวงหมายเลข ๒๒๔ ถึง ซอยหลังวัดดอนไพล

บริเวณระยะ ๕๐๐ เมตร จากศูนย์กลางทางหลวงหมายเลข ๒๒๔ ถึง ซอยบ้าน นายธงชัย เมืองกระโทก

ทำเลที่ ๓ หมายถึง บริเวณ นอกเหนือจากทำเลที่ ๑ และ ทำเลที่ ๒

หมายเหตุ : ในกรณีที่ทรัพย์สินตั้งอยู่ทั้ง ๒ ทำเล ให้ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ในบริเวณทำเลที่สูงกว่า